



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3023  
Плевен, .....<sup>04.11</sup>.....<sup>04.06</sup>2020 г.

ДО  
Г-Н И. И.  
ГР. РУСЕ

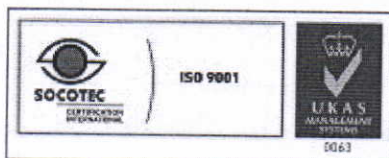
ДО  
Г-Н Х. Д.  
ГР. ЛОВЕЧ

**Относно:** *Инвестиционно предложение „Обособяване на автосервиз и еднофамилна жилищна сграда, в ПИ № 43952.179.149, местност „Червен бряг”, землище на гр. Ловеч”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3023/19.05.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение „Обособяване на автосервиз и еднофамилна жилищна сграда, в ПИ № 43952.179.149, местност „Червен бряг”, землище на гр. Ловеч”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда обособяване на автосервиз и еднофамилна жилищна сграда, в ПИ № 43952.179.149, местност „Червен бряг”, землище на гр. Ловеч. За реализирането му е необходимо да се изработи Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ № 43952.179.149, за което има издадено Решение № 45/30.01.2020г., на Общински съвет – гр. Ловеч. Предвижда се горесцитираният имот да се раздели на два нови поземлени имота с проектни идентификатори 43952.179.151 и 43952.179.152, в съответствие на площта, която собствениците притежават документ за собственост. От ПИ № 43952.179.152 ще се обособи един нов урегулиран поземлен имот УПИ II-179.152, с предназначение „за ниско жилищно застрояване” и площ от 1100 м<sup>2</sup>. От ПИ № 43952.179.151 ще се обособи нов урегулиран поземлен имот УПИ III-179.151, с предназначение „за автосервиз”. В автосервиза ще се извършва ремонт на автомобили, включително и тенекеджийски услуги, без боядисване на автомобили. Имотът е със съществуваща техническа инфраструктура – водоснабден и електроснабден. Ще се използва наличната пътна инфраструктура. Отпадъчните води ще са с битов характер и ще се отвеждат в изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за био-



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



логичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е **“Река Искър” BG0000613** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Река Искър” BG0000613**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Обособяване на автосервиз и еднофамилна жилищна сграда, в ПИ № 43952.179.149, местност „Червен бряг”, землище на гр. Ловеч” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**

За Директор на РИОСВ-Плевен

съгласно Заповед № РД-131/11.02.2020 г.

на Министъра на околната среда и водите

